

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

A. ΓΕΝΙΚΑ

Η Μελέτη αυτή αφορά την ανακαίνιση των Δημοτικών κτιρίων του Δήμου Πρέβεζας ώστε να καταστούν ασφαλή για και πλήρως λειτουργικά για την χρήση για την οποία προορίζονται .

Το έργο περιλαμβάνει :

1) Την πλήρη ανακαίνιση του ισογείου χώρου των της Θεοφανείου ώστε ο χώρος να λειτουργήσει σαν παιδική βιβλιοθήκη , καθώς και την κατασκευή δύο παιδικών WC και ανακατασκευή των υπαρχόντων WC της Θεοφανείου για το κοινό.

2) Ανακαίνιση των χώρων WC και του δικτύου της ηλεκτρικής εγκατάστασης , λόγω παλαιότητας , του κεντρικού κτηρίου του Δημαρχείου με σκοπό την ασφάλεια και λειτουργικότητα του κτιρίου .

3) Την συντήρηση και κατασκευή οικοδομικών κυρίως εργασιών σε κτίρια των Δημοτικών Παιδικών Σταθμών ώστε να προσαρμοστούν πλήρως στις διατάξεις του Π.Δ 99/2017 σχετικού με την ίδρυση και λειτουργία των Παιδικών Σταθμών

4) Ανακαίνιση και συντηρήσεις του κτιρίου Ωδείο και κτίριο Αθανασιάδη.

5) Ανακαίνιση του χώρου των λουτρών στο Δημοτικό αμαξοστάσιο , δημιουργία ενός χώρου διαμονής των εργαζομένων και ανακατασκευή της περιμετρικής περίφραξης του χώρου σύμφωνα και με τις εισηγήσεις της υπηρεσίας καθαριότητας

6) Τέλος θα κατασκευασθούν , χώρος WC στον οικισμό Βρυσούλα , κατασκευή στεγάστρου στον οικισμό Νικόπολη , συντήρηση στέγης στο πρώην δημοτικό σχολείο Λυγιάς , και δημιουργία ενός αποθηκευτικού χώρου εντός του κτιρίου του παλαιού κοινοτικού καταστήματος Μύτικα .

Οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν και που λεπτομερώς αναφέρονται και στην προμέτρηση εργασιών που επισυνάπτουμε με τα τεύχη της μελέτης είναι :

B . ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ

Στο προς ανακαίνιση κτίρια του Δημαρχείου και της Θεοφανείου θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες

Καθαίρεση και ανακατασκευή των όλων των χώρων WC καθώς και μερική όπου αναγκαία αντικατάσταση της υδραυλικής των εγκατάστασης, κατασκευή ψευδοροφής στο ισόγειο της Θεοφανείου, υδροχρωματισμοί των παραπάνω χώρων με παιδικά χρώματα, προμήθεια και τοποθέτηση ξύλινων επίπλων όπως παιδικά τραπεζάκια καρεκλάκια και βιβλιοθήκες στο χώρο του ισογείου της Θεοφανείου για την δημιουργία παιδικής βιβλιοθήκης .

Επισκευή και συντήρηση των ξύλινων δαπέδων και παραθύρων στο Δημοτικό Ωδείο , τοποθέτηση μιας ξύλινης πόρτας στην έξοδο κινδύνου και βερνικοχρωματισμοί στις ξύλινες επιφάνειες.

Ξύλινα στέγαστρα με επικεράμωση στον αύλιο χώρο του δημοτικού σχολείου Νικόπολης και Φλαμπούρων και τις επισκευές στέγης του πρώην δημοτικού σχολείου Λυγιάς .

Κατασκευή ξύλινων διαχωριστικών με γυψοσανίδα ,τοποθέτηση ξύλινων θυρών και παραθύρων για την δημιουργία νέων λειτουργικών χώρων εντός των κτιρίων των Παιδικών Σταθμών ιδιοκτησίας Δήμου Πρέβεζας

Πλήρη υδραυλική εγκατάσταση ζεύγους λουτήρα-κατιονηστήρα και σύνδεση με το υπάρχον υδραυλικό δίκτυο σε τρεις παιδικούς σταθμούς του Δήμου .

Βερνικοχρωματισμοί της ξύλινης οροφής και υποστρωμάτων στα στέγαστρα .
Οπτοπλινθοδομή επιχρίσματα και υδραυλική εγκατάσταση για την κατασκευή ενός WC στον οικισμό Βρυσούλα .

Τέλος θα γίνει συντήρηση των υδροχρωματισμών στα λοιπά δημοτικά κτίρια όπου είναι απαραίτητο

Γ . ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

Αντικατάσταση του ηλεκτρικού πίνακα και τμήματος της ηλεκτρικής εγκατάστασης του κτιρίου του Δημαρχείου .

Πλήρης νέα ηλεκτρική εγκατάσταση στον ισόγειο χώρο της Θεοφανείου καθώς και εγκατάσταση ενός συστήματος κλιματισμού και μιας μικροφωνικής .

Τοποθέτηση συστημάτων φωτισμού ασφαλείας και πυρανίχνευσης - πυρασφάλειας όπου απαραίτητο στα Δημοτικά κτίρια που προαναφέραμε .

Επεκτάσεις των ηλεκτρικών δικτύων για περισσότερο φωτισμό στους Παιδικούς Σταθμούς όπου διαπιστώθηκαν ελλείψεις ύστερα και από την δημιουργία των νέων λειτουργικών χώρων για τα νήπια

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στο έργο από τον ανάδοχο πρέπει να εγκριθούν από την επιβλέπουσα υπηρεσία, η οποία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει δείγματα των υλικών που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν ή να απαιτήσει την απομάκρυνση των, κατά την κρίση της, ακατάλληλων. Η έγκριση των υλικών από την Διευθύνουσα Υπηρεσία δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο της ευθύνης για τυχόν αφανή ελαττώματα τους, για τα οποία παραμένει υπεύθυνος μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου. Η ποιότητα και ποσότητα των υλικών που φθάνουν στο Έργο ελέγχεται σε σχέση με τις εγκεκριμένες μελέτες και τις ισχύουσες προδιαγραφές. Ελέγχεται ο τύπος, η αντοχή, η κατηγορία, το μέγεθος και η κατάσταση των υλικών. Όλα τα φθαρμένα υλικά απορρίπτονται και απομακρύνονται από το χώρο του εργοταξίου αμέσως.

Κάθε κακοτεχνία που διαπιστώνεται από την επίβλεψη, καθαφείται αμέσως από τον εργολάβο και ανακατασκευάζεται με δικές του δαπάνες και χωρίς δικαίωμα αποζημιώσεως του.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία μπορεί κατά την απόλυτη κρίση της να μετατρέπει τις λεπτομέρειες της κατασκευής κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου.

Ζημιές που θα γίνουν στην διάρκεια της παρούσας εργολαβίας και από υπαιτιότητα του εργολάβου σε οποιαδήποτε στοιχεία του έργου, βαραίνουν τον εργολάβο, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει και να επαναφέρει τα θίγοντας τμήματα στην αρχική τους κατάσταση.

Δ . ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΘΕΣΗ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΕΚΣΚΑΦΗΣ

Η διάθεση των πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφής ή καθαφέσεων θα γίνει εντός του Δήμου Πρέβεζας σε χώρο που θα υποδειχτεί από τον Δήμο και θα ακολουθήσει διάστρωση τους.

Ε. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο πόσο 170.000,00 € και αναλύεται ως εξής:

ΣΥΝΟΛΟ Σ ₀		100.957,99
Γ.Ε και Ο.Ε	18%	18.172,44
ΣΥΝΟΛΟ ΣΣ		119.130,43
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	15%	17869,56
ΣΥΝΟΛΟ Σ1		136999,99
(ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ)		
ΣΥΝΟΛΟ Σ2		136999,99
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ		96,78
ΣΥΝΟΛΟ Σ3		137.096,77
Φ.Π.Α.	23%	32903,23
ΣΥΝΟΛΟ Σ4		170.000,00

Το έργο ανήκει στην κατηγορία έργα ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ-ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ. Η επιλογή του αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 μέσω του εθνικού συστήματος ηλεκτρονικών δημόσιων συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) με κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Πρέβεζα 09 / 07 / 2018

Οι Συντάξαντες

Γκλιάτης Δημήτριος

Καμπέρης Ιωάννης

Τζόκας Κων/νος